



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Schema di contratto

CONTRATTO Rep. N°.

OGGETTO: lavori di copertura della terrazza esterna Atelier dei Sapori nell'ambito del Centro Internazionale Loris Malaguzzi in Reggio nell'Emilia CIG 7762113A46 CUP J88E17000020004. -----

Responsabile Unico del Procedimento: Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia.

Recapito mail:

Recapito P.E.C.:

Indirizzo postale:

Finanziamento dell'appalto:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno – duemilasedici - addì - del mese di , in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale.-----

Davanti a me **Dott. Roberto Maria Carbonara** (C.F. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'ente è parte ex art. 97 comma 4) lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori: -----

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia in Piazza C. Prampolini n. 1, (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato committente od ente appaltante, Arch. Massimo Magnani , nato a _____ il _____ , che interviene alla stipula del presente contratto in qualità di Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale

Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, giusto incarico conferitogli dal Sindaco con atto P.G. n. del, per la carica domiciliato presso la sede del Comune di Reggio Emilia, e dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto Comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed inoltre:

dall'altra parte

per l'Operatore Economico con sede a,
in Via n. (P.IVA/C.F.), che d'ora innanzi
sarà denominata aggiudicataria o appaltatore, il Sig./la Sig.ra, nato/a
a il, che dichiara di agire e stipulare esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del medesimo in forza di procura speciale in
dataRep. n.-Raccolta n. a ministero del
Dott., Notaio in, conservata a fascicolo;-----

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono:-----

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1540 del 17.12.2018, legalmente esecutiva, veniva approvata l'indizione di procedura aperta per l'individuazione del contraente cui affidare la realizzazione dei lavori di copertura della terrazza esterna Atelier dei Sapori nell'ambito del Centro Internazionale Loris Malaguzzi in Reggio nell'Emilia CIG 7762113A46 CUP J88E17000020004, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad Euro oltre IVA se dovuta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. a) D. Lgs. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi

allegati;-----

- che con Provvedimento Dirigenziale n. del/2018 veniva nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;-----

- che in date / / e / / si svolgevano la 1^ e 2^ seduta pubblica di gara d'appalto come consta dal verbale in atti al n. / di R.U.D.;-----
- che con il citato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale risulta primo classificato il seguente operatore economico:-----
..... (P. IVA) con sede a - Via, n., la cui offerta ha ottenuto un punteggio totale di/100 di cui offerta tecnica/80 ed offerta quantitativa /20), corrispondente ad una **offerta economica di €** oltre IVA se dovuta ed alla riduzione del tempo di esecuzione pari a ... giorni rispetto al termine indicato nella lex specialis di gara;
- che in data / / con Determinazione Dirigenziale. n. /, qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva dei lavori in argomento, all'Impresa con sede in in Via
- che, in riferimento all'Impresa aggiudicataria, l'Ente Appaltante ha acquisito in fase di gara presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (Deliberazione AVCP n. 111 del 20 Dicembre 2012 s.m.i.), la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la stipula di contratti pubblici;
- che l'Ente Appaltante ha acquisito l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. mediante il rilascio dell'informativa

antimafia ai sensi dell'art. 84 co. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. - Prot. n.

oppure

- che, pur non essendo ancora pervenuti gli esiti delle stesse, stante l'urgenza di stipulare, si procede a norma dell'art. 92 comma 3) del medesimo decreto e, pertanto, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ed il committente, nel caso di avveramento della stessa, recederà dal contratto stesso, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;-----
- che nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione” e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

L'aggiudicatario dichiara inoltre:

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con Deliberazione ID n. 10 del 25/01/2016, allegato al codice di comportamento e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

2. L'ente appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, l'appalto avente ad oggetto: "Realizzazione di lavori di copertura della terrazza esterna Atelier dei Sapori nell'ambito del Centro Internazionale Loris Malaguzzi in Reggio nell'Emilia"-----

3. L'affidamento dei lavori in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e norme contenuti nel presente Contratto, nel Bando e nel Disciplinare di gara e nel *Capitolato Speciale d'Appalto* posto a base di gara, qui espressamente richiamati, nonché nel progetto esecutivo, nel computo metrico estimativo dei lavori e negli elaborati grafici, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, avendone preso piena e integrale visione in sede di gara, che pur non essendo materialmente allegati al presente Contratto, si intendono integralmente richiamati, accettati e trascritti con rinuncia a qualsiasi minima eccezione.

4. Per quanto qui non disciplinato il presente affidamento è, inoltre, regolato dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici e, per le parti ancora in vigore, dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19/11/2000. Parimenti esso deve intendersi stipulato e regolato dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva, nonché nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata

nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, siglato dal Comune e dalla Prefettura di Reggio Emilia in data 17/05/2011 ed in particolare delle clausole contrattuali allo stesso allegate, che qui per entrambi i Protocolli si intendono integralmente richiamate e delle quali l’Appaltatore dichiara di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

5. La Stazione Appaltante ed i competenti Servizi del Comune di Reggio Emilia hanno facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri addetti, il regolare funzionamento ed andamento dei lavori.

6. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è previsto in Euro (diconsi Euro/centesimi), oltre IVA se dovuta, di cui Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'intero periodo contrattuale.-----

7. A garanzia dell’esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell’art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione con somma garantita di € (diconsi euro/centesimi), mediante polizza fidejussoria n., rilasciata in data da Agenzia di, documento conservato in atti rassegna n. del -----

8. In ottemperanza a quanto previsto dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale, l'appaltatore ha prodotto le seguenti coperture assicurative:

- polizza assicurativa da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni a terzi nell'esecuzione dei lavori;

.....
.....

in corso di validità, rilasciate da, documento conservato in atti rassegna n. del -----

9. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula

del presente contratto e definite dal *Capitolato Speciale d'Appalto o nell'Offerta, Tecnica e Quantitativa* presentata dall'appaltatore in sede di gara, l'Ente Appaltante ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità descritte all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto stesso, ivi ricompresa la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C.-----

10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., la società ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestati a

➤

Sede di

IBAN; -----

L'impresa dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui conto/i corrente/i suddetto/i è/sono il/le seguente/i:

• nato a il -

C.F., delegato ad operare su tutti i conti correnti dedicati;

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riporta-

re, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7762113A46 e CUP J88E17000020004) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.--

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge _____ sopra citata.-----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il comune può verificare _____ in _____ ogni _____ momento _____ tale adempimento.-----

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla _____ Prefettura-Ufficio _____ Territoriale _____ del _____ Governo _____ di _____ Reggio Emilia.-----

1112. Nel richiamare integralmente la disciplina di cui all'art. 105 del D.Lgs- 50/2016 e s.m.i.- Codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

12. L'appaltatore dichiara di avere adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridiche".

ca, a norma dell'art. 11 della Legge 29 Settembre 2000 n. 300" ss.mm.ii., consultabile anche sul sito dell'Impresa

13. Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86 co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i.), l'Impresa affidataria è obbligata a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare, trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso Decreto.

14. L'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera n°. ... del, allegato al Bando di gara, e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.-----

15. Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato:

a) il Capitolato Speciale d'Appalto (in particolare, gli artt.);-----

b) il Bando di gara;

c) il Disciplinare di gara;

d) tutta la documentazione relativa all'offerta tecnico-quantitativa;

e) il Piano Operativo di Sicurezza presentato dall'impresa appaltatrice

16. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32 co. 12 D. Lgs. n. 50/2016);

17. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace,

salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32 co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016);

18. Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile;

19. Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 -----

20. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.-----

21. Tutte le spese inerenti e conseguenti conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'aggiudicatario.-----

E richiesto io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n.(.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005 n° 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.-----

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico

con firma digitale, ai sensi del D. Lgs.

82/2005.-----

p. il Comune di Reggio Emilia

p.

Dott.

Sig.

Il Segretario Generale

Dott.